

Č. zak.: 099/2024

civilista



**Akce: Stavební úpravy a změna užívání
doplňkové stavby garáží (skladů)
parc. č. 543 a 544, k. ú. Kladno
[665061]**

**Investor: Střední odborná škola a Střední
odborné učiliště, Kladno
nám. Edvarda Beneše 2353, 27201
Kladno**

A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A Průvodní List

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Stavební úpravy a změna užívání doplňkové stavby garáží (skladů)

b) Místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště:

Středočeský kraj
parc. č. 543 a 544, k. ú. Kladno [665061]

c) Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby:

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy doplňkového objektu garáží (skladů) na pozemku Střední odborné školy a Středního odborného učiliště v Kladně. Úpravy spočívají v částečné demolici jižní části objektu, třech garáží a vybudování půdorysně identického prostoru, který bude nově sloužit jako pobytová místnost – letní volnočasový ateliér a sklad pro zahradní techniku. Severní část objektu, dva skladovací prostory zůstanou zachovány beze změn.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant:

Ateliér Civilista s.r.o.
Bratronice 241
273 63, Bratronice
IČO: 03776841

Hlavní projektant:

Jiří Tesař

Zodpovědný projektant:

Ing. Martin Svárovský
Železničářů 2283
272 01, Kladno
ČKAIT 0015210, inženýr pro pozemní stavby

Projektant architektonicko-stavební části:

Barbora Simon

Projektant stavebně konstrukční části:

Ing. Roman Bohm

Zodpovědný projektant stavebně konstrukční části:

Ing. Ludovít Pozdech

Kpt. Jaroše 1791 Kladno 27201

ČKAIT 0013018

Obory: IS00

Projektant a zodpovědný projektant požárně bezpečnostního řešení:

Ing. Vladimíra Špačková

nám. Jana Opletala 2

Kladno 4 27204

ČKAIT 0003596

Obory: IH00; IP00

A.2 Seznam vstupních podkladů

Územní plán obce Kladno, jeho úplné znění po změnách č. 1B, 1C, 1A, 3, 2 a 1D, ze září 2023, mapové podklady území, osobní zaměření objektu pomocí laserového metru a svinovacího pětimetru, provedené Barborou Simon a Ing. Martinem Svárovským dne 29.05.2024, fotodokumentace místa stavby, požadavky a potřeby investora.

Kopie částečné původní dokumentace s názvem Stavba garáží při UŠ, zpracovaná panem Kratochvílem v dubnu roku 1971 a kopie částečné původní dokumentace s názvem Kryt pro sklad prken z března 1957.

Kopie územního rozhodnutí o stavební uzávěře, vydané 04.04.2000, které definuje bezpečnostní pásmo u jam bývalých dolů Amália, Bresson, Engerth, Herget, Layer, Thienfeld, Nový Jan a Stehelčeves.

A.3 TEA – Technicko-ekonomické atributy budov

a) Obestavěný prostor:

stávající	524 m ³
nový	576 m ³

b) Zastavěná plocha:

neměnná	137 m ²
---------	--------------------

c) Podlahová plocha:

stávající	117 m ²
nová	114 m ²

- | | |
|-------------------------------|--|
| d) Počet podzemních podlaží: | 0 |
| e) Počet nadzemních podlaží: | 1 |
| f) Způsob využití: | |
| stávající | garáže (sklady) |
| nový | sklady + letní volnočasový
ateliér |
| g) Druh konstrukce: | stávající cihelné zdivo
pórobetonové tvárnice
dřevěný krov |
| h) Způsob vytápění: | bez vytápění |
| i) Přípojka vodovodu: | ne |
| j) Přípojka kanalizační sítě: | ne |
| k) Přípojka plynu: | ne |
| l) Výtah: | ne |

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

- | | |
|---|----------------------|
| a) Hloubka stavby: | - 0,850 m |
| b) Výška stavby: | + 4,675 m |
| c) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě: | ateliér max. 15 osob |
| d) Plánovaný začátek a konec realizace stavby: | 09/2024 – 12/2026 |